

ROMANIA
Județul Dâmbovitza
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI

INTRARE
ÎN SIRE Nr. 73

Ziua 13 Luna 06 Anul 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BĂNICĂ AURELIA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel. 0733580000

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ BĂNICĂ ELENA-NICOLETA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail
....., tel. 0426148572, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
..... (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 34650 (lei). *trezeci și șase mii lei*

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	COM CORNEȘTI	0,35	1/1	1431	74192	99	650/86	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Vânzător/Împuternicit,
BĂNICA ELENA NICOLETA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Data 13.06.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Cornesti	Nr.7620 din 13.06.2023

Ca urmare a înregistrării *Ofertei de vânzare nr.73/13.06.2023 depuse de dl BANICA AURELIAN în calitate de vânzător , CNP. 709000000, identificat cu , seria . . nr.. . eliberat de . . . , la data de . . . , cetatenia Romana , nationalitatea Romana, starea civila . . . , cu domiciliul în Mun. Bucuresti, sec. . , str. . . , nr. . , corp . , ap. . , d-na BANICA ELENA NICOLETA în calitate de vânzatoare , CNP 2730416297314, identificat cu CI , seria RX nr. . . , eliberat de . . . , la data de . . . , cetatenia Romana , nationalitatea Romana, starea civila casatorita , cu domiciliul în Mun. Bucuresti, sec. . , str. . . , nr. . , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:*

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan

și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

1.	BANICA AURELIAN	Mun. Bucuresti , sec. , str. , nr. , Corp. , ap.
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

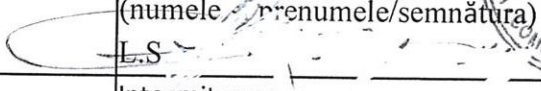
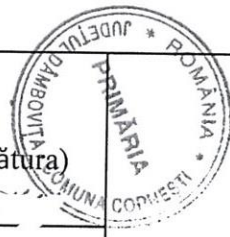
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
--	---	--

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

	Primar, STANCU RADU (numele, prenumele/semnătura)  L.S.	
Secretar general primărie STAN GHEORCHITA	Intocmit consilier BOBOC GEORGIANA DACIANA	

Data 13.06.2023